

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Президент ООО фирма «Аспект»**

\_\_\_\_\_  
**Н.С. Дяденко**  
**«15» сентября 2015 года**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ,**  
**расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,**  
**улица Дзержинского, 124, квартал 70**  
**(дата размещения в сети Интернет на сайте [www.aspect-firma.ru](http://www.aspect-firma.ru) 15.09.2015г.)**

**I. Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аспект»,  
**сокращенное наименование:** ООО фирма «Аспект».

**Место нахождения:** 355002, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 193-а

**Режим работы Застройщика:**

понедельник - пятница: с 8:30 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные – суббота, воскресенье.  
Тел.: (88652) 35-56-56, 35-88-22, 35-88-15

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

ООО фирма «Аспект» зарегистрировано в качестве юридического лица 24 мая 1995 года в Администрации г.Ставрополя за регистрационным номером 1476, свидетельство о государственной регистрации предприятия серия А № 001999, выданное 24.05.1995г. администрацией г.Ставрополя, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 26 № 000804423, выдано ИМНС России по Промышленному району г.Ставрополя 16.12.2002г.

основной государственный регистрационный номер 1022601977463,

ИНН 2636023085, КПП 263401001

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет 40702810760270100834

в ПАО «Сбербанк России» г.Ставрополь,

к/счет 30101810600000000660, ИНН 7707083893, БИК 040702660.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

3.1. Учредителями Застройщика ООО фирма «Аспект» являются:

1. Дяденко Николай Сергеевич - 63,0% уставного капитала
2. Дяденко Елена Николаевна - 18,5% уставного капитала
3. Дяденко Наталия Николаевна - 18,5% уставного капитала

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

4.1. ООО фирма «Аспект» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации выполняло функции Заказчика-Застройщика при строительстве многоквартирных домов и административных зданий по следующим адресам:

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Булкина, 11, (административное здание) - запланированный срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактически введён в эксплуатацию 15.11.2010г.

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Мира, 242, (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями) - запланированный срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактически введён в эксплуатацию 13.11.2012г.;

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ломоносова, 35, (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами-стоянками) - запланированный срок сдачи 3 квартал 2013 года, фактически введён в эксплуатацию 18.07.2013г.;

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район), (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой) - запланированный срок сдачи 2 квартал 2015 года, фактически введен в эксплуатацию 25.08.2015г.

**Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

5.1. На основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 73 от 11.12.2012г., ООО фирма «Аспект» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0312.05-2009-2636023085-С-006. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

- финансовый результат деятельности компании текущего года на 30.06.2015г.: -3 903 тыс. рублей,
- кредиторская задолженность на 30.06.2015г.: 67 731 тыс. рублей,
- дебиторская задолженность на 30.06.2015г.: 45 268 тыс. рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: город Ставрополь, улица Лермонтова, 193-а.

## **II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

### **Цель проекта:**

Проектирование и строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по ул.Дзержинского 124 в квартале 70 г.Ставрополя

Срок реализации проекта строительства – 2015 - 2017 г.

### **Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0044-15 от 21.08.2015г. Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

П.3.2. заключения «Общие выводы»: Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дзержинского, 124 в квартале 70 в г.Ставрополе» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

**Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

2.1. Разрешение на строительство № RU 26-309000–564с-2015» от 11.09.2015г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия настоящего разрешения – до 24.07.2017г.

**Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

3.1. Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, площадью 2354,0кв.м., кадастровый номер 26:12:030102:762, назначение: земли населенных пунктов – жилые многоквартирные дома этажностью до 5 этажей включительно, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, подземные многоуровневые автостоянки, расположенный по ул.Дзержинского, 124 в г.Ставрополе.

Участок принадлежит Застройщику на основании Заявления о государственной регистрации права собственности от ООО фирма «Аспект» в лице Шафоростовой Светланы Алексеевны №26/001/204/2015-5252 от 26.08.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2015 года сделана запись регистрации №26-26/001-26/001/204/2015-5252/1.

3.2. Земельный участок, площадью 2354,0 кв.м., кадастровый номер 26:12:030102:762, по ул.Дзержинского, 124 в г.Ставрополе, отведенный под строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дзержинского 124 в квартале 70 г.Ставрополя» расположен в центральной части г.Ставрополя. Рельеф участка относительно ровный, с незначительным уклоном в южном направлении. Участок строительства ограничен: с севера – ул.Дзержинского, с запада – домовладением по ул.Дзержинского, 130, с юга - межквартальным проездом, с востока – домовладением по ул.Дзержинского, 122.

3.3. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов и площадок автостоянок их мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров и площадок – из бетонной плитки и мелкозернистого асфальтобетона. Озеленение – устройство газонов с посевом трав. Благоустройство включает в себя устройство детской площадки, площадок автостоянок, площадки отдыха. Для пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки, обрамленных тротуарным бортом.

#### **Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**4.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дзержинского 124 в квартале 70 г.Ставрополя, состоит из двух позиций:**

**поз.1:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – двухсекционный со следующими параметрами:

количество этажей - 6 ед., этажность – 5 ед., 1 подземный этаж

Площадь застройки - 922,5

Строительный объем - 19741,4

Площадь нежилых помещений - 433,5 кв.м.

Общая площадь - 5014,8 кв.м.

Площадь автостоянки (подвал) с учетом проездов - 733,9 кв.м.,

из которых общая площадь нежилых помещений - гаражей – 476,9 кв.м., количество – 18 ед.,

Общая площадь квартир - 2889,6 кв.м.,

Количество квартир: 22 ед., из которых: 2 комнатных - 5 ед., 3 комнатных - 13 ед., 4 комнатных - 4 ед.,

**Поз.1а:** подземная автостоянка

количество этажей - 1 ед., подземный

Площадь застройки - 618,5

Строительный объем ниже нуля - 1824,5

Площадь нежилых помещений - 433,5 кв.м.

Общая площадь - 5014,8 кв.м.

Площадь автостоянки (подвал) с учетом проездов – 579,2 кв.м.,

из которых общая площадь нежилых помещений - гаражей – 132,2 кв.м., количество – 7 ед.,

#### **Технические характеристики объекта:**

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Конструкция здания – монолитный железобетонный рамный каркас.

Наружные стены - лицевой кирпич.

Кровля – плоская с покрытием из ПВХ мембраны, утеплитель – минераловатные плиты ISOVER, с внутренним водостоком.

#### **В жилых помещениях:**

входные двери в жилое помещение – металлические утепленные с врезным замком китайского производства;

теплоснабжение – централизованное от внутриквартальной котельной;

теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой алюминиевых радиаторов,

прокладка трубопроводов канализации,

водоснабжение – предусмотрено горячее и холодное водообеспечение, монтаж трубопроводов водоснабжения, установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в этажном щите, без установки сантехприборов и полотенцесушителя;

электромонтажные работы - разводка медным кабелем до ввода в квартиру, с установкой, согласно ПУЭ, квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите в коридоре МОП.

заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов, без установки подоконной доски,

система вентиляции – воздуховоды из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;

стены - кирпичные, оштукатуренные;

межквартирные перегородки – из пазогребневых гипсолитовых плит со звукоизоляцией;

межкомнатные перегородки – из пазогребневых гипсолитовых плит;

устройство пола – цементная стяжка под линолеум (без укладки линолеума);

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

телефонизация, цифровое телевидение и широкополостной доступ к сети Интернет – провайдер: Зеленая точка, поэтажная разводка на ЩЭ с вводом в квартиру, без установки оборудования;

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования жилых помещений.

Многоквартирный жилой дом оборудуется двумя грузопассажирскими лифтами г/п 1000 кг. каждый, по одному в каждой секции.

#### **В нежилых помещениях 1 этажа:**

теплоснабжение – централизованное от внутриквартальной котельной;

сантехнические работы – устройство системы отопления с установкой алюминиевых радиаторов прокладка трубопроводов канализации, монтаж трубопроводов водоснабжения, установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в этажном щите, без установки сантехприборов;

электромонтажные работы - разводка медным кабелем до ввода в офис, с установкой, согласно ПУЭ, щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в щите в коридоре.

заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со энергосберегающими стеклопакетами, с установкой отливов, без установки подоконной доски,

система вентиляции – естественная;

стены – кирпичные, без штукатурки;

перегородки – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу со звукоизоляцией;

устройство пола – цементная стяжка под линолеум (без укладки линолеума);

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

телефонизация, цифровое телевидение и широкополостной доступ к сети Интернет – поэтажная разводка на ЩЭ с вводом в офис, без установки оборудования;

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования нежилых помещений

#### **В нежилых помещениях подвала:**

электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон,

система вентиляции – естественная;

наружные стены - кирпичные, оштукатуренные;

устройство пола – цементная стяжка;

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования нежилых помещений.

**Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**5.1. Проектом предусмотрено строительство следующих нежилых помещений, передаваемых в собственность участникам долевого строительства:**

**Подвал:**

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь помещений, м <sup>2</sup>
------	------------------------	-------------------------	-----------------------------------

Подвал	Нежилое помещение - гараж	001	21,0
Подвал	Нежилое помещение - гараж	002	21,1
Подвал	Нежилое помещение - гараж	003	21,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	004	20,2
Подвал	Нежилое помещение - гараж	005	25,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	006	25,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	007	36,0
Подвал	Нежилое помещение - гараж	008	31,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	009	32,8
Подвал	Нежилое помещение - гараж	010	29,2
Подвал	Нежилое помещение - гараж	011	31,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	012	18,4
Подвал	Нежилое помещение - гараж	013	17,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	014	23,9
Подвал	Нежилое помещение - гараж	015	23,9
Подвал	Нежилое помещение - гараж	016	42,9
Подвал	Нежилое помещение - гараж	017	27,3
Подвал	Нежилое помещение - гараж	018	26,6
Подвал	Нежилое помещение - гараж	019	18,4
Подвал	Нежилое помещение - гараж	020	16,3
Подвал	Нежилое помещение - гараж	021	16,1
Подвал	Нежилое помещение - гараж	022	23,1
Подвал	Нежилое помещение - гараж	023	23,1
Подвал	Нежилое помещение - гараж	024	17,7
Подвал	Нежилое помещение - гараж	025	17,6
<b>ИТОГО</b>			<b>609,2</b>

**Общая площадь нежилых помещений подвала - 609,2 м<sup>2</sup>.**

**1 этаж**

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь помещений, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	100	6,8
1	Нежилое помещение	101	267,6
1	Нежилое помещение	102	26,9
1	Нежилое помещение	103	5,5
1	Нежилое помещение	104	4,6
1	Нежилое помещение	105	7,0
1	Нежилое помещение	106	13,9
1	Нежилое помещение	107	24,8
1	Нежилое помещение	108	33,7
1	Нежилое помещение	109	16,6
1	Нежилое помещение	110	26,1
<b>ИТОГО</b>			<b>433,5</b>

**Общая площадь нежилых помещений 1 этажа - 433,5 м<sup>2</sup>.**

**5.2. Проектом предусмотрено строительство следующих жилых помещений, передаваемых в собственность участникам долевого строительства:**

**1 секция:**

Этаж	тип квартиры	Количество комнат	№ квартир по договору	Общая площадь, м2
1	3б	3	№1	130,4
1	2а	2	№2	102,8
2	3б	3	№3	130,4
2	3в	3	№4	127,7
3	3б	3	№5	130,4
3	3в	3	№6	127,7
4	3б	3	№7	130,4
4	3в	3	№8	127,7
5	3б	3	№9	130,4
5	3в	3	№10	127,7
<b>Всего в 1-ой секции:</b>			<b>10</b>	<b>1 265,6</b>

**2 секция:**

Этаж	тип квартиры	Количество комнат	№ квартир по договору	Общая площадь, м2
2	4а	4	№11	158,1
2	3а	3	№12	142,7
2	2б	2	№13	105,2
3	4а	4	№14	158,1
3	3а	3	№15	142,7
3	2б	2	№16	105,2
4	4а	4	№17	158,1
4	3а	3	№18	142,7
4	2б	2	№19	105,2
5	4а	4	№20	158,1
5	3а	3	№21	142,7
5	2б	2	№22	105,2
<b>Всего во 2-ой секции:</b>			<b>12</b>	<b>1624,0</b>
<b>Всего квартир в двух секциях:</b>			<b>22</b>	<b>2889,6</b>

Общая численность квартир – 22 квартиры, из них:

двухкомнатных – 5 штук,

трехкомнатных – 13 штук,

четырёхкомнатных – 4 штуки;

общая площадь квартир – **2889,6** кв.м.,

**Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

В подвале будут находиться нежилые помещения – гаражи.

На первом этаже будут находиться нежилые помещения общественно-торгового назначения.

В нежилых помещениях подвала и первого этажа, передаваемых в собственность участникам долевого строительства, и не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме.

**Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)**

В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, лифтовые холлы, электрощитовая, иные помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в частности :

Этаж	№ помещения	наименование	площадь, м <sup>2</sup>
подвал	№026	Насосная пожаротушения, водомерный узел	28,0
подвал	№027	Тепловой узел, вентиляция	31,0
подвал	№028	Тамбур-шлюз с подпором при пожаре	10,4
подвал	№029	электрощитовая	24,5
подвал	№030	Тамбур-шлюз с подпором при пожаре	7,20
подвал	№031	КУИ	16,0
подвал	№032	проезд	257,0
подвал	№033	проезд	369,1
подвал	№034	рампа	77,8
ИТОГО по подвалу:			<b>821,0</b>
1	№111	тамбур	11,0
1	№112	Лестнично-лифтовой холл	33,7
1	№113	тамбур	14,0
1	№114	Санузел и КУИ	3,3
1	№115	Помещение охраны	8,0
	№116	Лестнично-лифтовой холл	25,8
1	№117	коридор	19,1
ИТОГО по первому этажу:			<b>114,9</b>
2	№201	лестница	25,3
2	№202	коридор	14,6
2	№203	Техническое помещение	10,1
2	№204	лестница	17,5
2	№205	коридор	12,3
ИТОГО по второму этажу:			<b>79,8</b>
3	№301	лестница	25,3
3	№302	коридор	14,6
3	№303	Техническое помещение	10,1
3	№304	лестница	17,5

3	№305	коридор	12,3
ИТОГО по третьему этажу:			<b>79,8</b>
4	№401	лестница	25,3
4	№402	коридор	14,6
4	№403	Техническое помещение	10,1
4	№404	лестница	17,5
4	№405	коридор	12,3
ИТОГО по четвертому этажу:			<b>79,8</b>
5	№501	лестница	25,3
5	№502	коридор	14,6
5	№503	Техническое помещение	10,1
5	№504	лестница	17,5
5	№505	коридор	12,3
ИТОГО по пятому этажу:			<b>79,8</b>
чердак	№601	Техническое помещение	25,3
чердак	№602	чердак	459,0
чердак	№603	чердак	293,3
чердак	№604	Техническое помещение	17,5
ИТОГО на чердаке:			<b>794,8</b>
ИТОГО мест общего пользования:			<b>2049,9</b>

**Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта «Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дзержинского 124 в квартале 70 г.Ставрополя, – **третий квартал 2017 года.**

8.2. В приемке будут участвовать:

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя - орган государственного архитектурно-строительного надзора, и иные органы и организации, перечень которых определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода объекта в эксплуатацию.

**Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

9.1. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Валютные, процентные, кредитные и инфляционные риски оцениваются как умеренные. Все согласования и разрешительная документация произведены и получены.

9.2. Планируемая стоимость строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дзержинского 124 в квартале 70 г.Ставрополя, – 145 542,00 (сто сорок пять миллионов пятьсот сорок две тысячи) рублей.

**Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

10.1. Перечень организаций:



- ООО фирма «Аспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0312.05-2009-2636023085-С-006, выдано 11.12.2012г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;
- ООО «Гарантспецстрой», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0024.02-2009-2635032270-С-077, выданного 09.08.2010г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»;
- ООО «Теплотехсервис», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0082.02-2010-2635055207-С-226, выданного 31.12.2010г. Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа»;
- и другие организации, привлеченные к строительству по договорам подряда.

### **Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

В соответствии со ст.13, 15 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, с кадастровым номером 26:12:030102:762, площадью 2354,0кв.м., по ул.Дзержинского, 124 в г.Ставрополе, принадлежащем застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения с **Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2) договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве на каждый отдельный объект долевого строительства, подлежащий страхованию, **объект страхования:** имущественные интересы Страхователя – ООО фирма «Аспект», связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, **место заключения договора:** город Ставрополь .

### **Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом, не заключалось.

**Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:**

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последние года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**По требованию участника долевого строительства застройщик представит для ознакомления:**

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Лермонтова, д.193-а.